



# CASAS EM TAMBORÉ

TAMBORÉ 10

# JULIETA 736

/01

Tamboré 10 | JULIETA**736**

# CONCEITO



Tamboré 10 | JULIETA**736**

# Uma vida sem fronteiras

Em busca de um lar que represente a expressão da vida sem fronteiras, um ambiente que ultrapassa todas as expectativas ao proporcionar um espaço que não é apenas acolhedor, mas um refúgio para vivenciar a plenitude da vida. Com um design ousado e acabamentos refinados, cada detalhe foi meticulosamente planejado para criar um ambiente acolhedor e sofisticado. A fusão ideal entre funcionalidade e elegância torna esse espaço perfeito tanto para o entretenimento quanto para a introspecção, adaptando-se ao seu estilo de vida. A jornada em busca da casa dos sonhos encontra seu desfecho aqui, em um lugar onde você se sentirá protegido, experimentando uma vida ilimitada, repleta de conforto e sofisticação. Descubra a exclusiva JULIETA736 e desfrute de viver um sonho que sempre almejou.

# TAMBORÉ **10**

01 – Portaria social  
02 – Portaria de serviço

RESERVA ECOLÓGICA TAMBORÉ

RESERVA ECOLÓGICA TAMBORÉ

# JULIETA **736**



RESERVA DA MATA

02

01

/02

Tamboré 10 | JULIETA736

# Arquitetura



MELISSA CORBETT  
ARQUITETURA + INTERIORES

/03

Tamboré 10 | JULIETA**736**

# Projeto

Tamboré 10 | JULIETA**736**

Exclusivamente planejada para aqueles que buscam a excelência em residências de alto padrão, esta notável casa ostenta uma localização privilegiada e possui aproximadamente 620 metros quadrados construídos em um terreno de 539 metros quadrados. Ao adentrar, depara-se com uma sala de estar espaçosa, apresentando pé direito duplo e generosas janelas que permitem a entrada abundante de luz natural, oferecendo uma deslumbrante vista para a mata. Desenvolvida com meticulosa atenção aos detalhes e empregando os melhores materiais e acabamentos, garante máximo conforto e durabilidade. A área de lazer é completa, ideal para desfrutar de momentos únicos com a família e amigos, incluindo uma área gourmet completa, uma piscina convidativa para relaxamento, além de sauna e academia para aqueles que buscam manter a forma e relaxar simultaneamente. O paisagismo impecável acrescenta um toque de elegância e sofisticação, enquanto a vista para a mata proporciona uma sensação de paz e tranquilidade. Com espaço para seis ou mais veículos na garagem, atende às necessidades de toda a família.

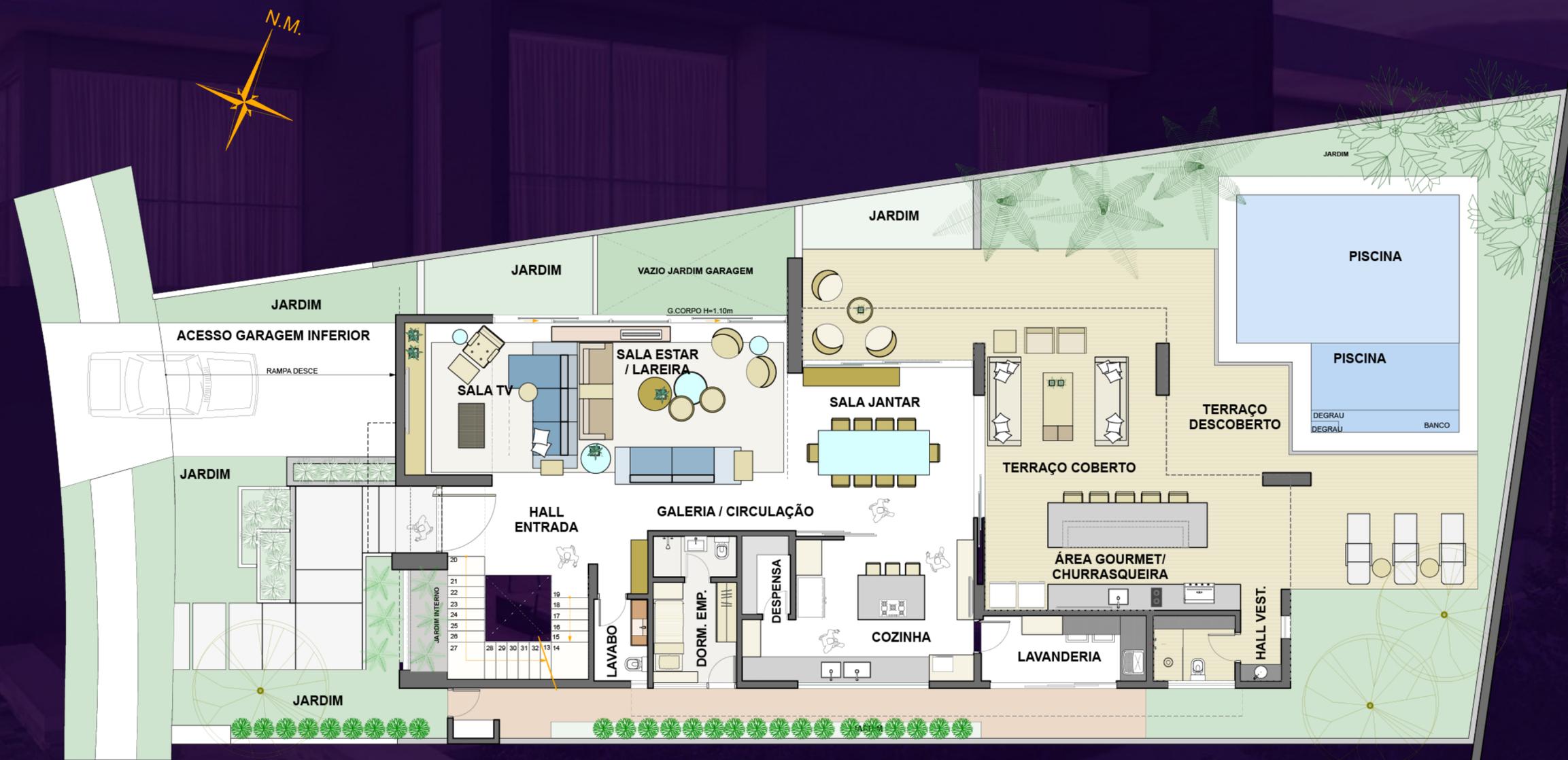
# Pavimento Inferior

- 01 - Garagem (4 Carros/ Motos/ Bicicletas)
- 02 - Casa máquinas
- 03 - Depósitos



# Pavimento Terreo

- 01 - Hall Entrada
- 02 - Sala de Estar / lareira
- 03 - Sala de Jantar
- 04 - Sala de TV
- 05 - Cozinha
- 06 - Lavanderia
- 07 - Área Gourmet
- 08 - Vestiário
- 09 - Terraço Gourmet
- 10 - Piscina; Piscina rasa
- 11 - Dormitório de empregada + banho



# Pavimento Superior

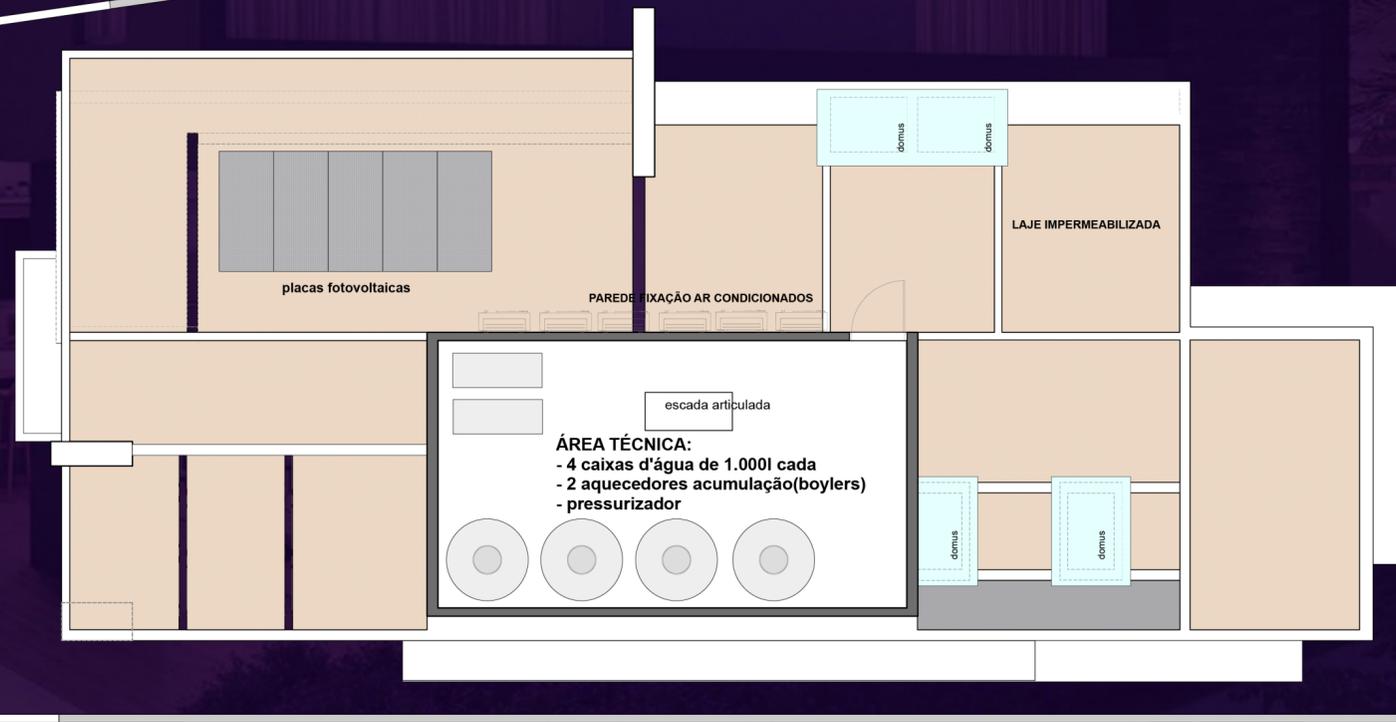
- 01 - Suite master com Closet
- 02 - Suite 02
- 03 - Suite 03
- 04 - Suite 04
- 05 - Sala intima
- 06 - Copa + Rouparia





# Pavimento Téc. Superior

01 - Área técnica p/ Caixa d'água e Equipamentos



MURO INTERNO NOVO (LIMITE DO LOTE) H = 2,50m do eixo f.

# Quadro de Áreas

<b>Terreno</b>	<b>539,55 m<sup>2</sup></b>
Pavimento inferior	144,96 m <sup>2</sup>
Pavimento térreo	227,87 m <sup>2</sup>
Pavimento superior	162,13 m <sup>2</sup>
<b>Total comportável</b>	<b>534,96 m<sup>2</sup></b>
Piscina	33,60 m <sup>2</sup>
Áreas técnicas inferior	15,00 m <sup>2</sup>
Áreas técnicas superior	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Total construída</b>	<b>625,56 m<sup>2</sup></b>





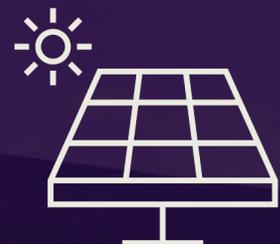
/04

Tamboré 10 | JULIETA736

# Smart House



Aquecimento de água solar  
com apoio a gás



Sistema fotovoltaico de  
geração de energia para  
500Kw



Sistema de entrada com  
reconhecimento facial



Cobertura wi-fi  
de alta velocidade



Construção face norte



Ambientes bem ventilados  
e iluminados



Sistema de climatização  
(infra ar-condicionado)



Previsão para elevador



Interruptores inteligentes nas  
áreas sociais e externas  
(acionamento por aplicativo)



Sistema de aspiração central  
(infra)

/05

Tamboré 10 | JULIETA736

# ANDAMENTO

ANDAMENTO  
Abril 2024





Saiba mais



COLDIBELLI BEZERRA  
CONSTRUÇÕES



ALT Engenharia



MELISSA CORBETT  
ARQUITETURA + INTERIORES

CASAS EM TAMBORÉ



(11) 2886-9693

(11) 9500-1557

(11) 9500-1567

contato@lmhouse.com.br

www.casasemtambore.com

\*Imobiliárias e corretores parceiros favor entrar em contato por telefone ou WhatsApp