



# CASAS EM TAMBORÉ

TAMBORÉ 11

# ARLES 85

/01

Tamboré 11 | ARLES85

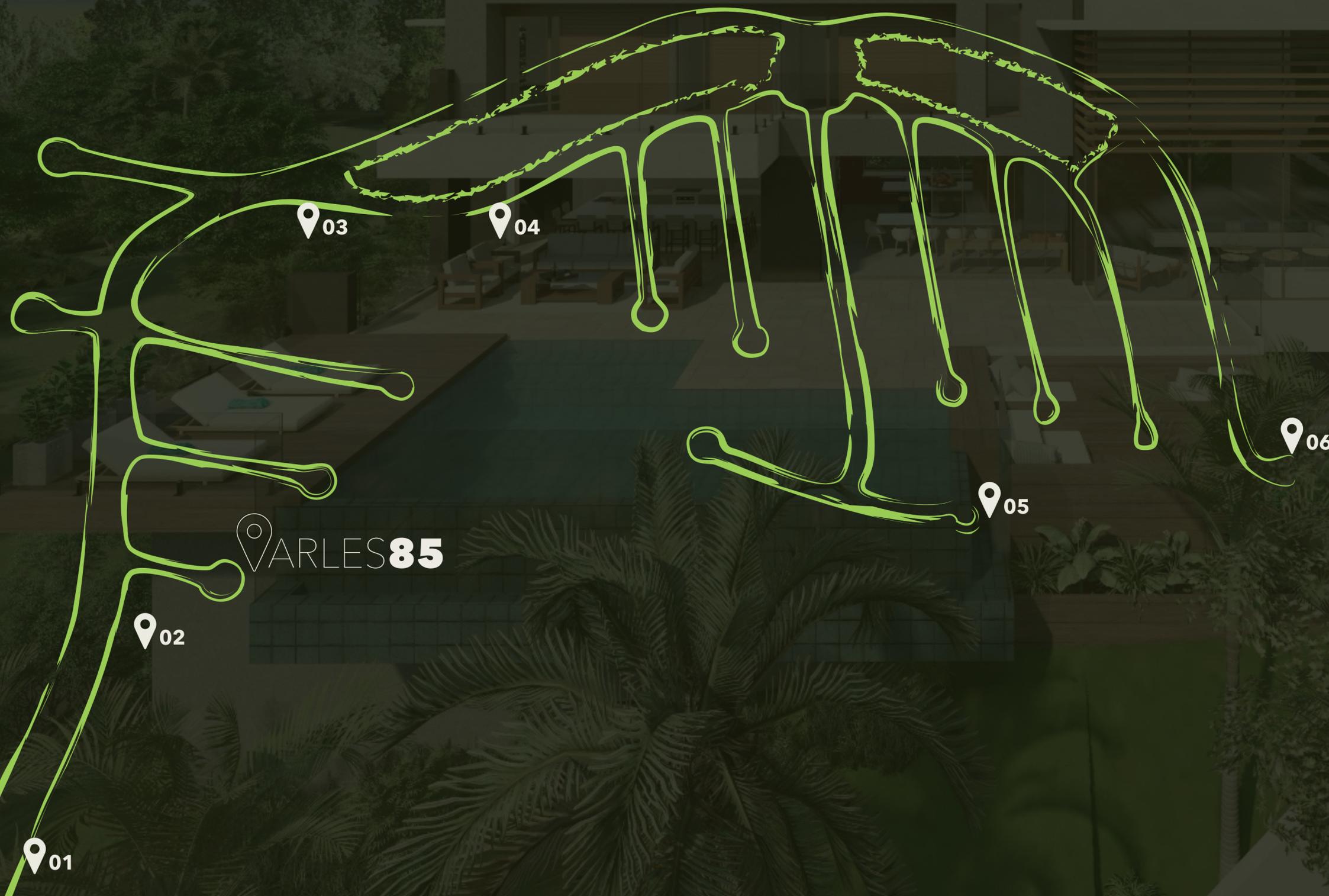
# CONCEITO

Tamboré 11 | ARLES85

# A Vida sem limites.

A busca por um lar que seja a manifestação da vida sem limites, um lugar que transcende todas as expectativas ao oferecer um espaço que não é somente um abrigo, mas um refúgio para experimentar a vida em sua plenitude. Com design arrojado e acabamentos refinados, onde cada detalhe tenha sido cuidadosamente planejado para proporcionar um ambiente acolhedor e sofisticado. A combinação perfeita entre funcionalidade e elegância tornando o espaço ideal tanto para o entretenimento quanto introspecção, permitindo que se adapte ao seu estilo de vida. A busca pela casa dos sonhos, termina aqui, um lugar onde você sinta-se acolhido, experimentando uma vida sem limites, repleta de conforto e sofisticação. Venha conhecer a exclusiva ARLES85 e permita-se viver o sonho que sempre desejou

# TAMBORÉ 11



VARLES 85

- 01 - Portaria social
- 02 - Praça Cézanne
- 03 - Quadra poliesportiva
- 04 - Clube
- 05 - Quadras de tênis
- 06 - Portaria de serviço

/02

Tamboré 11 | ARLES85

# Arquitetura



MELISSA CORBETT  
ARQUITETURA + INTERIORES

/03

Tamboré 11 | ARLES85

# Projeto

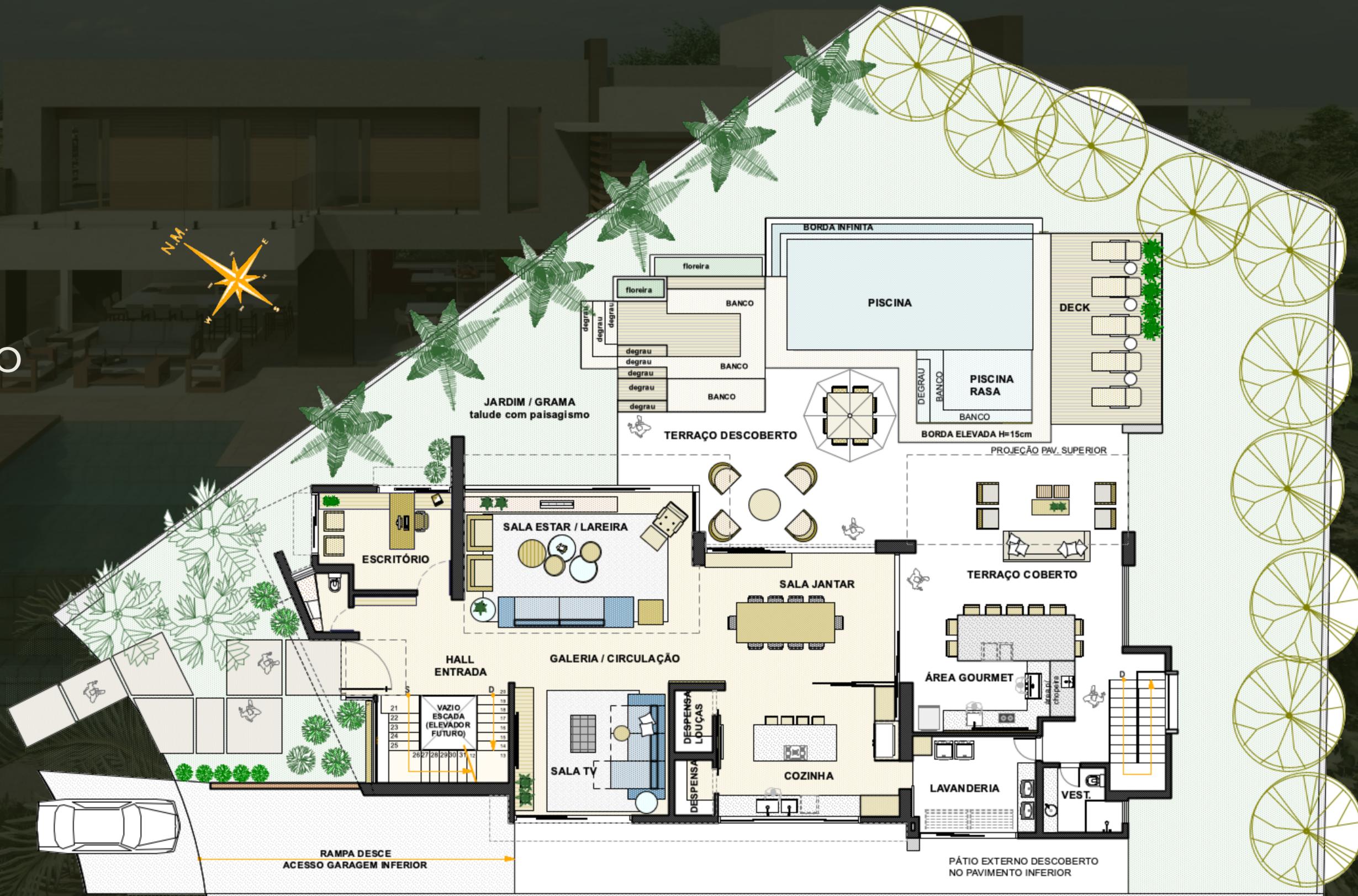
## Tamboré 11 | ARLES85

Excepcionalmente projetada para aqueles que buscam a perfeição em uma residência de alto padrão. Com uma localização privilegiada, esta casa impressionante possui cerca de 1.000 metros quadrados de área construída em um terreno de 835 metros quadrados. Ao entrar nesta casa, você será imediatamente recebido por uma espaçosa sala de estar com pé direito duplo e amplas janelas que permitem a entrada de luz natural e proporcionam uma vista deslumbrante para a mata. Projetada com máxima atenção aos detalhes, utilizando os melhores materiais e acabamentos para garantir o máximo conforto e durabilidade. A área de lazer é completa e ideal para desfrutar momentos únicos com a família e amigos. A área gourmet completa, uma piscina convidando para um mergulho relaxante. Sauna e a academia são excelentes opções para aqueles que buscam manter a forma e relaxar ao mesmo tempo. O paisagismo impecável da casa adiciona um toque de elegância e sofisticação ao ambiente, enquanto a vista para a mata proporciona uma sensação de paz e tranquilidade. Com garagem para seis ou mais veículos, tem espaço para todos os carros da família.



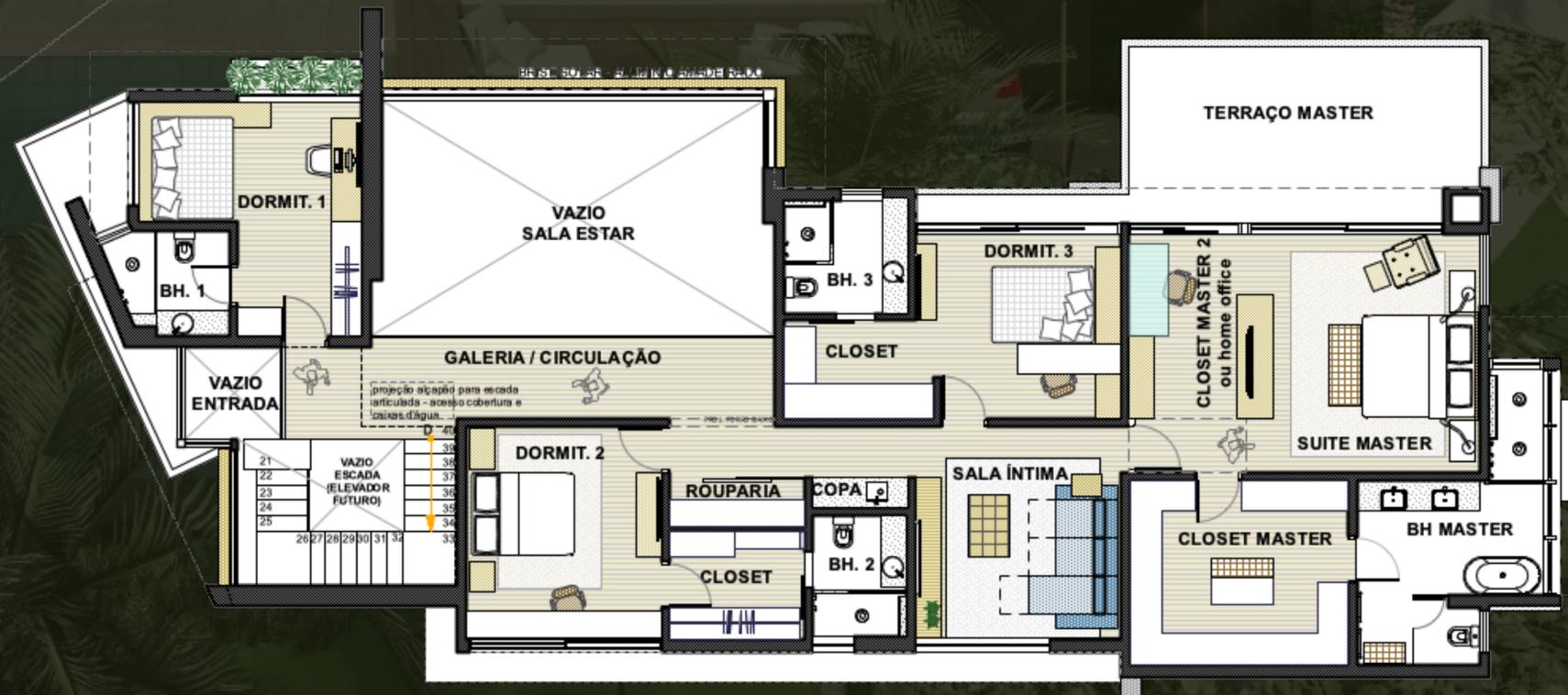
# Pavimento Terreo

- 01 - Hall Entrada
- 02 - Escritório
- 03 - Lavabo
- 04 - Sala estar / lareira
- 05 - Sala TV
- 06 - Sala Jantar
- 07 - Cozinha
- 08 - Lavanderia
- 09 - Área Gourmet
- 10 - Vestiário
- 11 - Piscina; Piscina rasa
- 12 - Terraço gourmet
- 13 - Terraço descoberto
- 14 - Lounge para acesso ao Jardim
- 15 - Local para fogueira



# Pavimento Superior

- 01 - Suite master (Closet/ Home Office/ Terraço)
- 02 - Suite 02
- 03 - Suite 03
- 04 - Suite 04
- 05 - Sala íntima (Possibilidade para 5ª Suite)
- 06 - Rouparia
- 07 - Copa



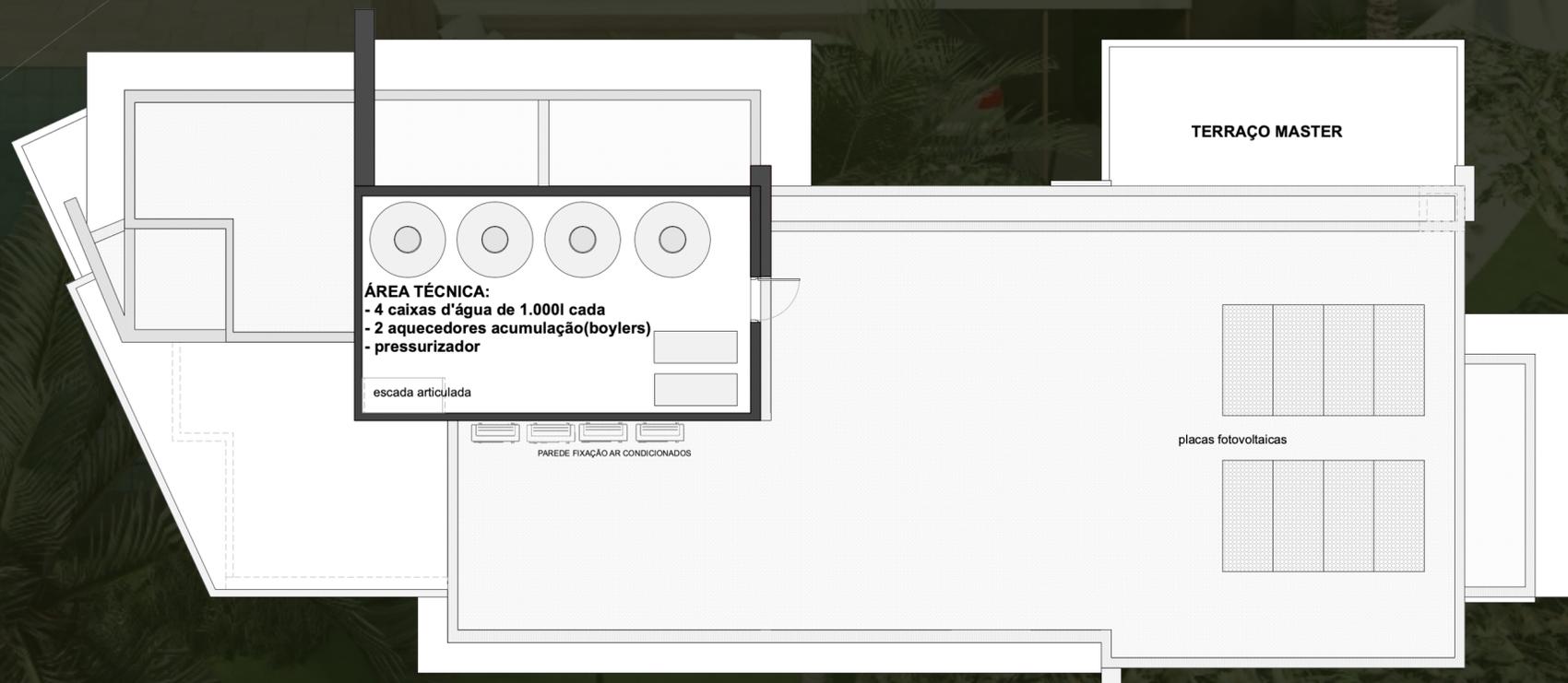
# Pavimento Inferior

- 01 - Garagem (+6 Carros/ Motos/ Bicicletas)
- 02 - Hall entrada inferior
- 03 - Sala multi-uso (TV/ Jogos/ Academia)
- 04 - Sauna
- 05 - Vestiário
- 06 - Dormitório empregada
- 07 - Banho empregada
- 08 - Casa máquinas
- 09 - Pátio externo descoberto
- 10 - Depósitos



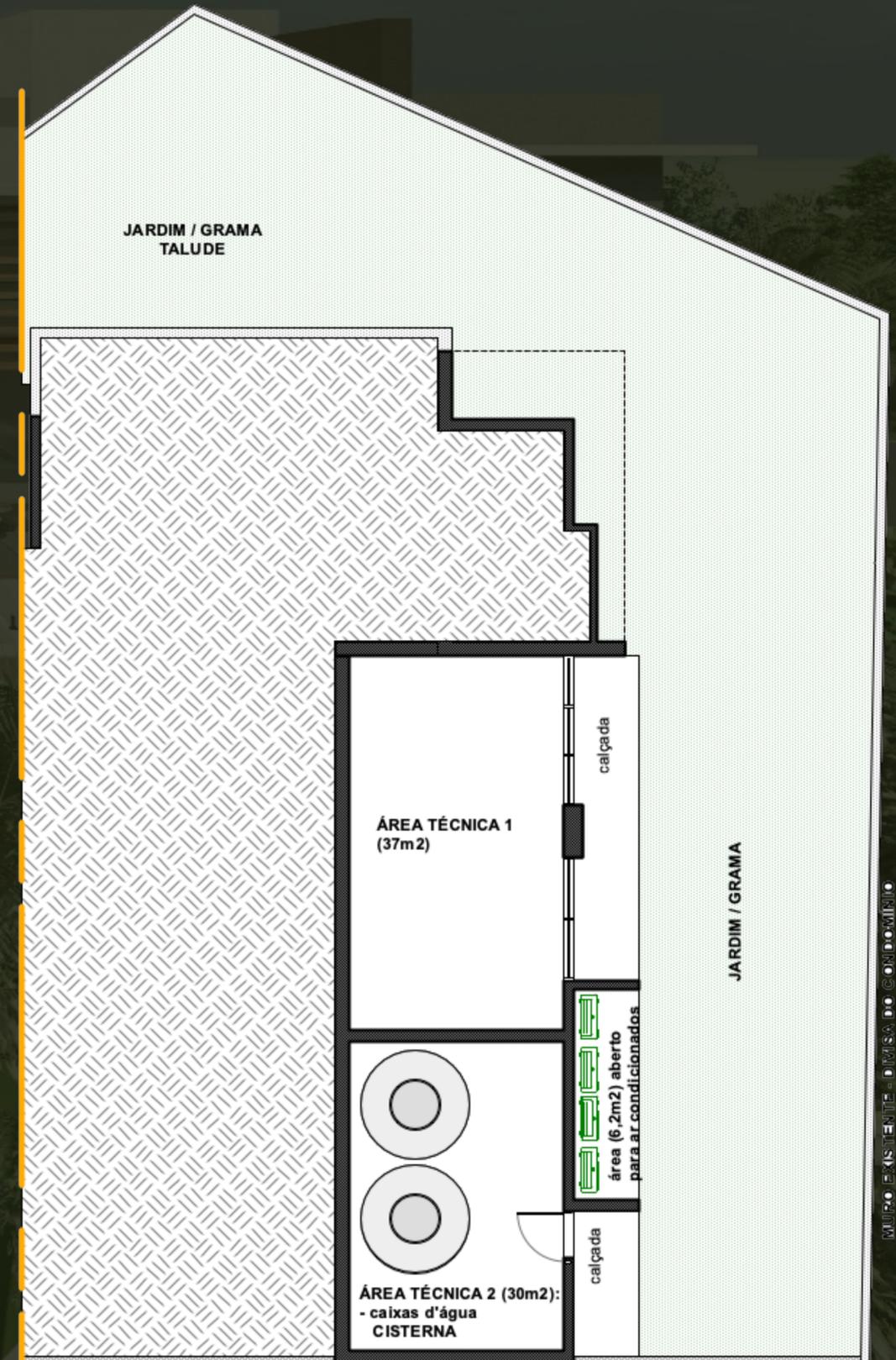
# Pavimento Téc. Superior

- 01 - Área técnica p/ Caixa d'água
- 02 - Equipamentos



# Pavimento Técnico Inferior

- 01 - Áreas técnicas para cisterna e equipamentos
- 02 - Espaço oficina / ateliê
- 03 - Ambiente para horta / pomar



# Quadro de Áreas

<b>Terreno</b>	<b>835,36 m<sup>2</sup></b>
Pavimento inferior	321,83 m <sup>2</sup>
Pavimento térreo	274,37 m <sup>2</sup>
Pavimento superior	200,10 m <sup>2</sup>
<b>Total comportável</b>	<b>796,30 m<sup>2</sup></b>
Piscina	38,40 m <sup>2</sup>
Áreas técnicas	175,34 m <sup>2</sup>
<b>Total construída</b>	<b>1.010,04 m<sup>2</sup></b>
Terraço + deck + dounge (Descoberto)	104,00 m <sup>2</sup>
Terraço suite master (Descoberto)	26,14 m <sup>2</sup>











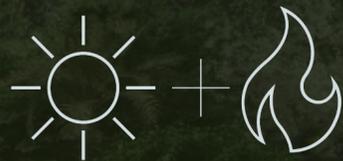




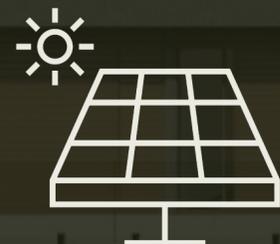
/04

Tamboré 11 | ARLES85

# Smart House



Aquecimento de água solar com apoio a gás



Sistema fotovoltaico de geração de energia para 500Kw



Aproveitamento de águas pluviais



Sistema de retardo da água de chuva



Construção face norte



Ambientes bem ventilados e iluminados



Sistema de entrada com reconhecimento facial



Cobertura wi-fi de alta velocidade



Interruptores inteligentes nas áreas sociais e externas (acionamento por aplicativo)



Sistema de aspiração central (infra)



Sistema de climatização (infra ar-condicionado)



Previsão para elevador

/05

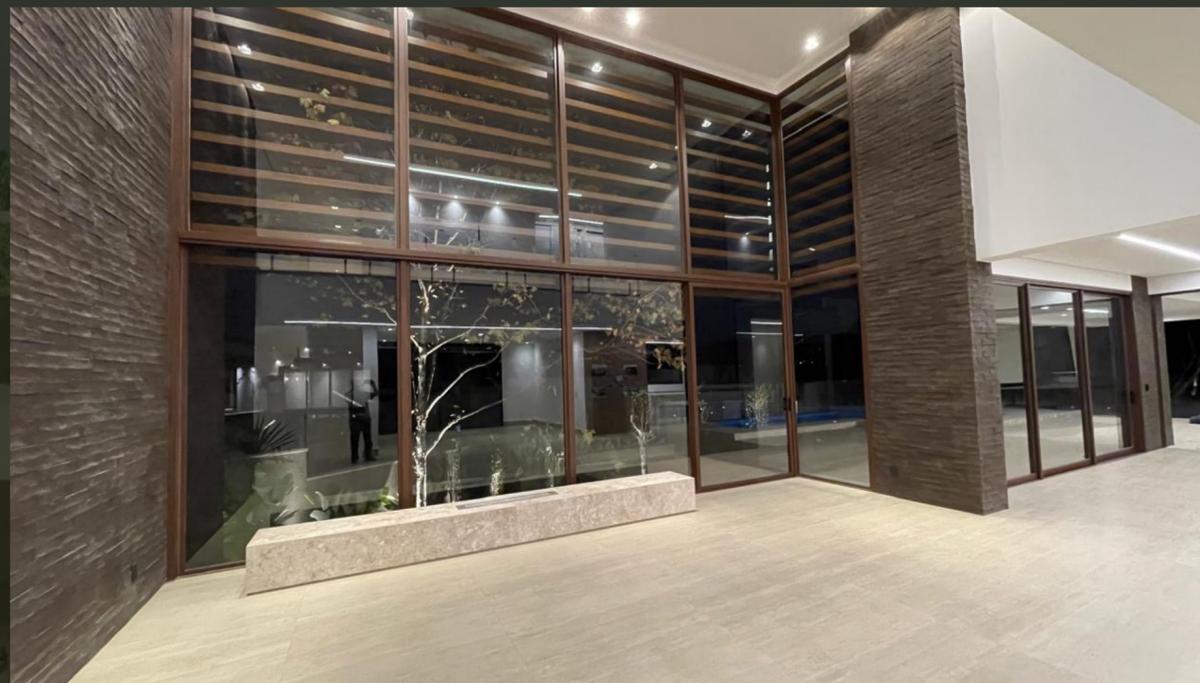
Tamboré 11 | ARLES85

# ANDAMENTO

ANDAMENTO  
Maio 2024



ANDAMENTO  
Maio 2024



ANDAMENTO  
Maio 2024





Saiba mais



CASAS EM TAMBORÉ



COLDIBELLI BEZERRA  
CONSTRUÇÕES



ALT Engenharia



MELISSA CORBETT  
ARQUITETURA + INTERIORES

[www.casasemtambore.com](http://www.casasemtambore.com)